

Comune di Castel Boglione (Asti)

Sdemanializzazione di un tratto di strada comunale dismessa in localita' Crivellini di Castel Boglione. Deliberazione Consiglio Comunale n. 15 del 2/11/2012.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Delibera

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali dell'atto;
2. di procedere alla sdemanializzazione del tratto di sedime stradale in oggetto identificato nell'allegata planimetria al Foglio 5 mappale 395 per una superficie complessiva di Mq 340 circa avente attualmente destinazione urbanistica di area destinata a viabilità;
3. di approvare la perizia di stima redatta in data odierna dal Geom. Carluccio Bottero, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale dal quale risulta che l'area da cedere ha una superficie di mq 340 circa identificata nell'allegata planimetria al Foglio 5 mappale 395 e ad essa corrisponde un valore di mercato pari ad € 1.700,00 e che le aree da acquisire hanno una superficie di mq 380 circa, identificati nell'allegata planimetria al Foglio 5 mappale 394 e Foglio 3 mappale 369 e ad esse corrisponde un valore di mercato pari ad € 1.950,00;
4. di autorizzare, a condizione dell'avvenuto buon esito della procedura di sdemanializzazione, la permuta da parte del Comune di Castel Boglione a favore della sig.ra Foglino Pierina Maddalena, (omissis) del reliquato stradale della strada comunale identificata nell'allegata planimetria al Foglio 5 mappale 395 di 340 mq c.a., ed altrettanto da parte della sig.ra Foglino Pierina Maddalena a favore del Comune di Castel Boglione dei terreni identificati al Foglio 5 mappale 394 e al Foglio 3 mappale 369 di 390 mq c.a. ;
5. di stabilire che la permuta dei terreni indicati avvenga:
 - a. senza conguaglio economico;
 - b. nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i terreni, con ogni loro annesso e pertinenza, diritto o ragione, servitù attive e passive, anche non apparenti e discontinue;
 - c. con rinuncia delle parti a chiedere ed ottenere, nei confronti dell'altra, qualsiasi indennizzo o risarcimento per la reciproca occupazione di fatto pregressa dei terreni, nonché per l'ulteriore occupazione degli stessi fino alla stipula del contratto di permuta;
6. di demanializzare, a seguito della stipula dell'atto di permuta, il tratto di strada (identificato al Foglio 5 mappale 394 e al Foglio 3 mappale 369), giusta planimetria allegata, in quanto ricompreso nel tracciato della Strada Comunale Crivellini, nel Comune di Castel Boglione;
7. di dare atto che la permuta avverrà senza conguaglio, compensando a favore del Comune, entrambi i valori;
8. di demandare al Segretario Comunale ogni incombenza gestionale relativa e conseguente alla presente deliberazione, ivi compreso l'atto pubblico di permuta delle citate particelle;
9. di dare atto che ogni onere derivante dalla redazione delle pratiche catastali, tutte le spese inerenti e conseguenti il presente disposto e l'avvenuto frazionamento sono a carico della sig.ra Foglino Pierina Maddalena e che pertanto non vi è alcun onere in obbligo al Comune;

10. di incaricare e autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Bottero Carluccio a sottoscrivere l'atto pubblico di permuta in rappresentanza del Comune di Castel Boglione;

11. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi al fine di recepire eventuali osservazioni e/o contestazioni e di trasmettere il presente provvedimento, qualora divenuto esecutivo, alla Regione Piemonte per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione;

Successivamente, ravvisata l'urgenza;

Con separata ed unanime votazione favorevole, resa in forma palese per alzata di mano

Delibera

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

(omissis)